



Коммерческое предложение
по строительству каркасного дома

КАРКАСНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ



Проект «РАССВЕТ» – это одноэтажный современный коттедж с эргономичной планировкой.

Дом выполнен в современном стиле.

Фундамент – железобетонные сваи, стены каркасные с утеплением, фасад штукатурка.

Фасад из польской декоративной штукатурки или фиброцементный сайдинг.

Планировка дома на 100 квадратных метров, позволяет разместить 3 спальни и 2 санузла.

В этом доме есть вариант для увеличения пространства можно сделать антресоль - на которой можно разместить кабинет или спальню.

Наименование	Значение
Площадь застройки, кв.м	115,5
Жилая площадь, кв.м	59,8
Размер дома, м	12 x 9
Этажность	1

ПЛАНИРОВКА ДОМА



Планировка продумана до мельчайших деталей.

Слева от входа располагается дневная зона с открытой кухней, переходящей в гостиную.

Это решение зрительно увеличивает пространство.

В правой части дома находится ночная зона с 3-мя спальнями, санузлом и хозяйственным помещением.

Четкое разделение дневной и ночной зон обеспечивает комфортное проживание для всех членов семьи.

Наименование	Значение
Площадь застройки, кв.м	115,5
Общая площадь помещений, кв.м	98,1
Площадь жилых помещений, кв.м	59,8
Гостиная, кв.м	20,14
Кухня-столовая, кв.м	11,75
3 спальни, кв.м	16,48 11,44 11,02
Санузел, кв.м	5,84

КОМПЛЕКТАЦИЯ И ЦЕНЫ

№	Наименование	Комплектация 1	Комплектация 2
1	Свайный фундамент	+	+
2	Стены 150 мм плюс фасад фиброцемент	+	+
3	Все вводы и разводка (воды, света, канализации и отопительной сети)	+	+
4	Панорамные пластиковые окна «VEKA»	+	+
5	Утепление потолка и пола (утеплитель 200 мм)	+	+
6	Крыша (металлочерепица), стропильная система	+	+
7	Дверь входная (техническая)	+	+
8	Внутренние перегородки (гипсокартон)	+	+
9	Септик	+	+
10	Котел электрический «NAVIEN», радиаторы отопления	+	+
11	Система вентиляции	+	+
12	Скважина (15 м)	+	+
13	Межкомнатные двери		+
14	Сантехника и плитка в санузел		+
15	Ламинат, обои под покраску, натяжные потолки		+
16	Электрические розетки, выключатели		+
Стоимость		5 200 000 руб.	6 500 000 руб.

КОМПЛЕКТАЦИЯ 1



Представленный дом был построен летом 2023 года в коттеджном поселке «Лес».

Срок строительства дома составил 3 месяца.

КОМПЛЕКТАЦИЯ 1

Свайный фундамент

Стены 150 мм плюс фасад фиброцемент

Все вводы и разводка (воды, света, канализации и отопительной сети)

Окна пластиковые «ВЕКА»

Утепление потолка и пола (утеплитель 200 мм)

Стропильная система

Крыша (металлочерепица)

Дверь входная (техническая)

Внутренние перегородки (гипсокартон)

Септик

Котел электрический

Радиаторы отопления «NAVIEN»

Система вентиляции

Скважина (15 м)

Гарантия на все виды работ – 3 года

ВНЕШНИЙ ВИД



ИНТЕРЬЕР



КОНТАКТЫ:



Руководитель проекта

Вепрев Александр

Тел. (4852) 67-51-40